

## Zusätzliche Dienstleistungen

### Jindra Immobilien als Sachverständiger

Prompte Erstellung von Sachverständigen-Gutachten und Schätzungen für alle Arten von Immobilien, sowie Nutzwertfestsetzungen und Energieausweise.

### Jindra Immobilien als Mediator

Mediation ist ein freiwilliges Verfahren um Konflikte beizulegen. Die Konfliktparteien wollen mit der Unterstützung des Mediators zu einer gemeinsamen Vereinbarung kommen, die ihren Interessen entspricht.

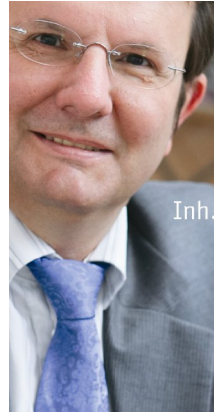
## Wir suchen:

Für unsere vorgemerkten Interessenten benötigen wir Grundstücke, Häuser und Wohnungen im gesamten Stadtgebiet und Umgebung. Sofortige Abwicklung und Diskretion garantiert.

Bitte einfach anrufen oder mailen,  
fragen kostet nichts!!!



www.facebook.com/jindraimmobiliengmbh



Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand | M.A.  
Agramsgasse 16 | A-6060 Hall in Tirol  
Tel. & Fax 05223 52 2 04  
info@jindra-immobilien.at  
www.jindra-immobilien.at

Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter  
Immobilienmakler | Sachverständiger | Akadem. Mediator

Unsere aktuellen Immobilienangebote  
finden Sie auf unserer Homepage unter  
[www.jindra-immobilien.at](http://www.jindra-immobilien.at)



Unsere Kanzlei  
im Zentrum!

Wir sind für Sie da!  
Montag bis Freitag

08:30 bis 12:30 Uhr und 13:30 bis 17:30 Uhr  
Und gerne jederzeit nach Vereinbarung!!!  
Besichtigungen auch am Wochenende!!!

Vermittlungen | Vermietungen | Finanzierungen  
SV-Gutachten | Mediationen

## Unternehmen

Als Immobilitreuhänder sind WIR Ihr Fachmann für alle Haus-, Wohnungs-, und Grundstücksangelegenheiten.

Wir vermitteln für Sie Kauf und Verkauf, Miete und Vermietung, Pacht und Verpachtung. Dabei geben wir Finanzierungs-, Rechts- und Steuerauskünfte und wertvolle Tipps. Diese Leistungen erbringen wir als behördlich konzessioniertes Unternehmen, welches sich bereits seit über 25 Jahren durch besondere Fachkenntnisse und Seriosität auszeichnet.



6060 Hall in Tirol • Agramsgasse 16  
Tel.: (05223) 52 2 04

## Leistungen

### Zufriedenheitsgarantie

Nur wenn wir finden, was Sie suchen, wenn wir haben, was Sie möchten, wenn wir verkaufen, was Sie verkaufen möchten, nur wenn es also durch unsere Vermittlung zu einer Kauf-, Miets-, oder Pachteinigung kommt, nur dann bekommen wir Honorar. Wobei dieser Provisionssatz bei Kauf 3% (zzgl. Ust) des Kaufpreises, der nicht überschritten werden darf, beträgt.

### Was bieten wir Ihnen?

Wir übernehmen die gesamte Abwicklung, vom ersten Kontakt, bis hin zur Vertragsunterzeichnung.

### Wir sorgen für:

- Genaueste Informationen über die Objekte
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- Das Anbieten der Objekte an vorgemerkte Interessenten
- Inserate in Tages-, Wochen- und Fachzeitschriften
- Schnellere Angebote an die Interessenten durch EDV-unterstützte Erfassung
- Präsentation auf allen wichtigen

- Beratung bei der Preisfestsetzung und Schätzung Ihrer Liegenschaft als Sachverständiger
- Vermittlung bei Unstimmigkeiten der Vertragspartner
- Bewerbung in Schaukästen und vor Ort mit Tafeln, Transparenten, Fahnen, Postkarten, ...
- Grundbucherhebung, Beschaffung von Plänen
- Sämtliche Behördengänge und Bewilligungen
- Begleitung bei Vertragserrichtung und Vertragsunterzeichnung bei Rechtsanwälten und Notaren
- Gesamte Finanzierungsplanung und Abwicklung der Wohnbauförderung
- Beschaffung von Bankdarlehen, Abwicklung von Umschuldungen, Zwischenfinanzierungen
- und vieles mehr...

Wir als renommiertes Unternehmen sind durch unsere Fachkompetenz in der Lage, Ihnen viel



Was vermitteln wir für Sie?

- Ankauf und Verkauf
- Anmietung und Vermietung
- Pachtung und Verpachtung

JINDRA —  
Ihr Ansprechpartner bei  
allen  
Immobilienangelegenheiten

## Ihre Vorteile

### Jindra Immobilien verschafft Ihnen Vorteile!

Wir haben die Marktübersicht: Wir als Ihr Immobilientreuhänder kennen Angebot und Nachfrage und sind bestens über die Preise informiert.

Durch beste persönliche Kontakte in vielen Netzwerken, moderne Büro- und Kommunikationstechnik, Präsentation im Internet und Zusammenarbeit mit ausgewählten anderen Immobilienkanzleien verfügen wir über eine große Auswahl an Objekten und vorgemerkten Interessenten.

Wir sparen für Sie wertvolle Zeit: Wir bieten Ihnen aus dem vielfältigen Angebot nur Objekte an, die auch tatsächlich Ihren Wünschen entsprechen und von uns geprüft wurden.

Durch die enge Zusammenarbeit mit mehreren Baugesellschaften sind wir in der Lage Ihnen ständig aktuelle Bauträgerobjekte anzubieten.

Wir machen uns für Sie auch auf die Suche nach dem passenden Objekt!